
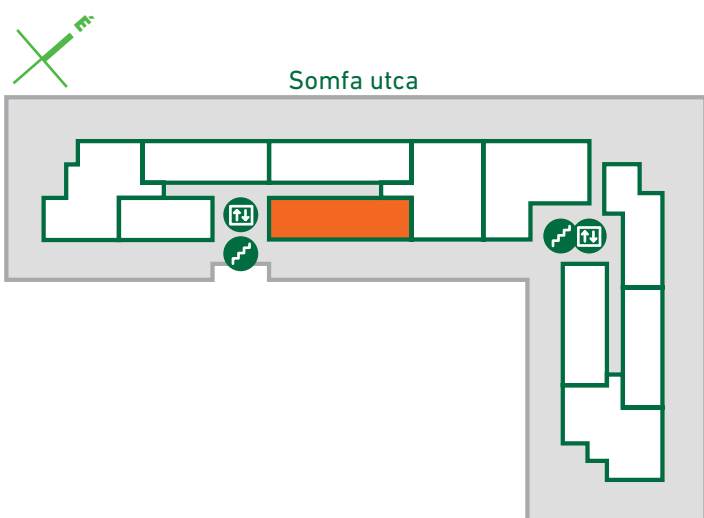
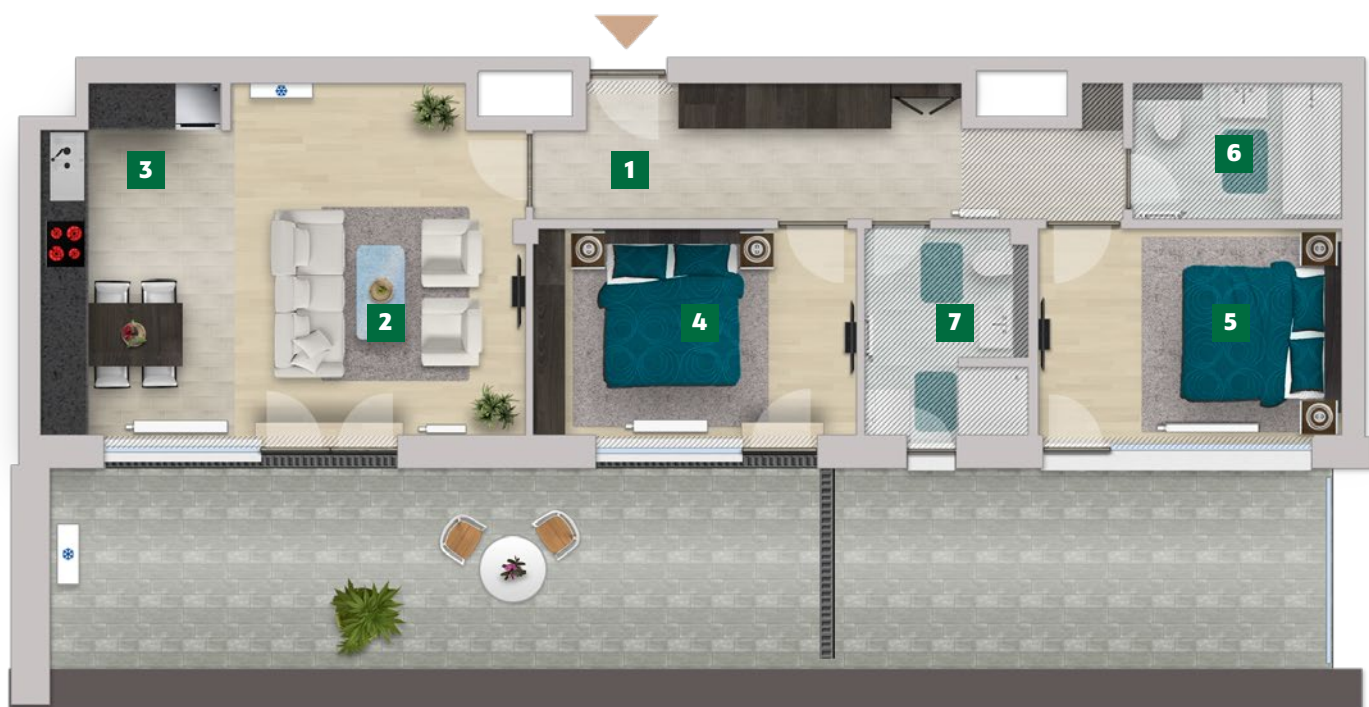


# Somfa Liget VII. ütem

Budapest X. kerület, Somfa utca 5/a

Emelet	Ajtószám	Lakás	Erkély/terasz	Tetőterasz	Előkert/tetőkert
5	A/V/77	70 m <sup>2</sup>	–	43 m <sup>2</sup>	–

 álmennyezet



01	Előtér	gres	12,46 m <sup>2</sup>
02	Nappali	laminált	16,72 m <sup>2</sup>
03	Konyha	gres	10,38 m <sup>2</sup>
04	Szoba	laminált	11,11 m <sup>2</sup>
05	Szoba	laminált	10,2 m <sup>2</sup>
06	Fürdő	gres	5,13 m <sup>2</sup>
07	Fürdő	gres	4,46 m <sup>2</sup>
<b>Lakás hasznos alapterülete:</b>			<b>70,46 m<sup>2</sup></b>
Erkély/terasz alapterülete:			– m <sup>2</sup>
Tetőterasz alapterülete:			43,25 m <sup>2</sup>
Saját használatú kert/tetőkert alapterülete:			– m <sup>2</sup>
<b>Eladható terület összesen:</b>			<b>88,11 m<sup>2</sup></b>

A megadott alaprajzi méretek vakolatlan és burkolatlan falak, illetve a betonpillérek közötti, egy méter magasságban mért területek, melyekben a kivitelezés során kismértékű változás lehetséges, illetve a vakolat és a burkolat a hasznos alapterületet csökkenti. A területekbe az egy méter feletti előtétfal mögötti részek nem kerültek beszámításra, ugyanakkor az ajtók és szabad nyílások alatti részeket, valamint az egy méter alatti előtétfalak területét tartalmazza. A Terasz/Erkély esetében az alapterület a terasz/erkély ajtó külső síkjától a burkolat széléig számítható, vagyis a korlát alatti terület is beleszámít a Terasz/Erkély alapterületébe. Ezen dokumentációban közölt információk kizárólag tájékoztató jellegűek, nem minősülnek ajánlattételnek. Az alaprajzon feltüntetett bútorok tájékoztató jellegűek, azok rajzi elhelyezése nem feltétlenül tükrözi azok jövőbeni elhelyezhetőségét, illetve azok nem tartozéka a lakásnak, azok nem képezik a vételár részét.