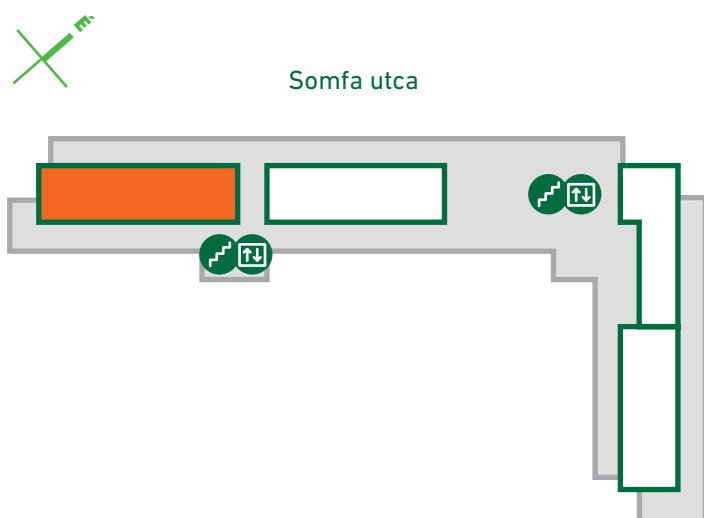
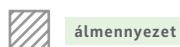


# Somfa Liget VII. ütem

Budapest X. kerület, Somfa utca 5/a

Emelet	Ajtószám	Lakás	Erkély/terasz	Tetőterasz	Előkert/tetőkert
6	A/VI/78	110 m <sup>2</sup>	–	53 m <sup>2</sup>	–



01	Előtér	gres	22,36 m <sup>2</sup>
02	Nappali	laminált	18,2 m <sup>2</sup>
03	Konyha	gres	7,44 m <sup>2</sup>
04	Szoba	laminált	12,91 m <sup>2</sup>
05	Szoba	laminált	9,16 m <sup>2</sup>
06	Szoba	laminált	9,51 m <sup>2</sup>
07	Szoba	laminált	10,7 m <sup>2</sup>
08	Gardrób	gres	6,23 m <sup>2</sup>
09	Fürdő	gres	6,3 m <sup>2</sup>
10	WC	gres	1,38 m <sup>2</sup>
11	Fürdő	gres	6,05 m <sup>2</sup>
<b>Lakás hasznos alapterülete:</b>			<b>110,24 m<sup>2</sup></b>
Tetőterasz alapterülete:			53,13 m <sup>2</sup>
<b>Eladható terület összesen:</b>			<b>129,87 m<sup>2</sup></b>

A megadott alaprajzi méretek vakolatlan és burkolatlan falak, illetve a betonpillérek közötti, egy méter magasságban mért területek, melyekben a kivitelezés során kismértékű változás lehetséges, illetve a vakolat és a burkolat a hasznos alapterületet csökkenti. A területekbe az egy méter feletti előtétfal mögötti részek nem kerültek beszámításra, ugyanakkor az ajtók és szabad nyílások alatti részeket, valamint az egy méter alatti előtétfalak területét tartalmazza. A Terasz/Erkély esetében az alapterület a terasz/erkély ajtó külső síkjától a burkolat széléig számítható, vagyis a korlát alatti terület is beleszámít a Terasz/Erkély alapterületébe. Ezen dokumentációban közölt információk kizárólag tájékoztató jellegűek, nem minősülnek ajánlattételnek. Az alaprajzon feltüntetett bútorok tájékoztató jellegűek, azok rajzi elhelyezése nem feltétlenül tükrözi azok jövőbeni elhelyezhetőségét, illetve azok nem tartozékaik a lakásnak, azok nem képezik a vételár részét.