

# Somfa Liget VIII. ütem

Budapest, X. kerület, Cegléd út 11.

Lakásszám	Emelet	Szobaszám	Lakás eladható területe*	Erkély/terasz/loggia területe**	Saját használatú kert területe
<b>B/V/59</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>65 m<sup>2</sup></b>	<b>9 m<sup>2</sup></b>	-

álmennyezet klíma előkészítés



**Otthon Start Program területszámítási módszer szerinti összterület: 65,97 m<sup>2</sup>**

Lakás nettó (hasznos) területe\*\*\*: 62,47 m<sup>2</sup>

Otthon Start Program területszámítási módszer szerinti összterület: Lakás nettó (hasznos) területe megnöveled az erkély/terasz/loggia területének 50%-ával.

A FIX 3%-os lakáshitel részét képező támogatásokat Magyarország Kormánya nyújtja.



Ceglédi út

<b>01</b>	Nappali	laminált	<b>23,88 m<sup>2</sup></b>
<b>02</b>	Konyha	gres	<b>7,72 m<sup>2</sup></b>
<b>03</b>	Szoba	laminált	<b>8,85 m<sup>2</sup></b>
<b>04</b>	Szoba	laminált	<b>10,98 m<sup>2</sup></b>
<b>05</b>	Előtér	gres	<b>7,13 m<sup>2</sup></b>
<b>06</b>	Fürdő	gres	<b>4,75 m<sup>2</sup></b>
<b>07</b>	WC	gres	<b>1,23 m<sup>2</sup></b>
<b>Lakás eladható területe*</b>			<b>64,54 m<sup>2</sup></b>
<b>08</b>	Erkély/loggia	gres	<b>9,02 m<sup>2</sup></b>

\***Lakás eladható területe:** a lakás eladható területe – a kiviteli terv szerint – a lakás helyiségeinek a vakolatlan, burkolatlan falak, illetve pillérek között 1 méter magasságban mért távolság alapvételével meghatározott (az egy méter magasság alatt található előtétfal területét és a mögöttük lévő területet, valamint az ajtók és szabad nyílások alatti részeket az erkély/terasz ajtóknál lévő falkávkába benyúló és az 1,90 m alatti területeket is tartalmazó) alapterületi alapján került meghatározásra. Az eladható területbe az egy méter feletti előtétfal mögötti részek nem kerültek beszámításra. \*\***Az erkély/terasz eladható területe:** Az erkély/terasz ajtó külső síkjától a burkolat széléig számított, vagyis a korlát alatti és azon kívüli területet is tartalmazó alapterület került figyelembevételre. A mérési módszerek különbözősége okán a lakás és a terasz/erkély eladható területe el fog térni a lakás társasházi alapító okiratban, illetve az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett hasznos területétől, mely a társasház alapításakor hatályos vonatkozó rendelet alapján került meghatározásra. Ezen dokumentációban közölt információk kizárólag tájékoztató jellegűek, nem minősülnek ajánlattételnek. Az alaprajzon feltüntetett bútorok tájékoztató jellegűek, azok rajzi elhelyezése nem feltétlenül tükrözi azok jövőbeni elhelyezhetőségét, illetve nem tartozéka a lakásnak, nem képezik a vételár részét. \*\*\***Lakás nettó (hasznos) területe:** A lakás nettó (hasznos) területe az ingatlan-nyilvántartási célú földmérési és térképészeti tevékenység részletes szabályairól szóló 8/2018 (VI.29.) AM rendelet (a továbbiakban: AM rendelet) alapján a lakás hasznos (kerékített) területe, amely a végleges társasházi alapító okiratban, illetve a lakás tulajdoni lapján is szerepelni fog: a lakás helyiségeinek a vakolt, burkolt falak által határolt, a bejárati ajtóknál, a terasz-/erkélyajtóknál, és az ablakoknál a fal belső síkjáig mért alapterülete, amelybe a belső ajtók alatti falnyílás területei nem számítanak bele. Az AM rendelet alapján az erkély/terasz/loggia vonatkozásában a vakolt/burkolt falak síkjáig, valamint a korlát belső síkjáig számított terület kerül figyelembevételre.